

会 議 録

会議の名称	浦幌町パークゴルフ場指定管理者選定委員会	
事務局 (担当部署)	まちづくり政策課まちづくり推進係	
開催日時	平成30年11月15日(木) 10時00分～11時45分	
開催場所	役場3階大会議室	
出席者	委員：鈴木委員長、砂原委員、後條委員、伊藤委員、森委員、金澤委員、尾谷委員、獅子原委員、山本委員、小川委員 説明員：熊谷教育次長、高橋参事、伊藤社会体育係長 事務局：小林まちづくり政策課長補佐、川上まちづくり推進係長、部田主事	
欠席者	なし	
	会議次第	会議結果
1 開会 2 委員長あいさつ 3 議題 (1) 申請結果 (2) プレゼンテーション及びヒアリング (3) 評価及び指定管理者候補者の選定 4 その他		報告 応募事業者よりプレゼンテーション及びヒアリングを実施 株式会社札内緑地を候補者として選定

審 議 の 概 要	
別紙のとおり	
会議録の公開期日	平成32年3月31日まで

審 議 の 概 要

■開 会

- 事務局 ただ今から、浦幌町パークゴルフ場に係る指定管理者選定委員会を開催いたします。始めに委員長からご挨拶をさせていただきます。
- 委員長 委員の皆様におかれましては、お忙しい中、本日の第2回指定管理者選定委員会にご出席を賜りまして誠にありがとうございます。本日は、応募のあった事業者から、プレゼンテーションによる説明を受けた中で、ご質問等を通し、選定の作業を進めていきたいと思っておりますので、よろしく願いいたします。

■議題（1）申請結果

- 事務局 （資料に基づき説明）
- 委 員 （質疑なし）

■議題（2）プレゼンテーション及びヒアリング

- 申請者 （株式会社札内緑地よりプレゼンテーション）
- 委員長 パークゴルフ場のコースを良好なコンディションに保つために、これだけは力を入れている等がありましたら教えてください。
- 申請者 浦幌町のパークゴルフ場は、フェアウェイとラフの刈り高が違います。本当のゴルフ場のように設計されています。幕別町のパークゴルフ場は刈り高がすべて同じなので1つの機械でずっと回って刈ることができますが、浦幌町のパークゴルフ場は、機械を変えながら常に刈り高を意識して、フェアウェイは短く、ラフは長めにしてお客様に楽しんでいただけるよう取り組んでまいりました。ただ、フェアウェイは刈り高が短いので、草丈が短いということはそれだけリスクはあるのですが、その点は気をつけて管理しておりました。
- 委員長 計画書12ページの自主事業について、地場の農水産物も販売するというのですが、今現在具体的な計画はあるのですか。
- 申請者 弊社で作っているかぼちゃなどを販売しておりました。今年はできませんでしたが、昨年までは地元の障がいのある子ども達が音別の学校に通っており、そこで生産されたしいたけを仕入れて販売しておりました。あとはパークゴルフ用品として、梅雨などの雨上がりに強い軽量長靴は大変好評です。
- 委 員 1日200円で、平成30年は利用者数が1万人を超えているということでしたが、収支予算書内訳の利用料金見込のところ載っている利用者数が、町内と町外を併せても1万人に満たないのですが、重複した人を除いているということですか。
- 申請者 はい。そうです。
- 委 員 この21万円という予算の金額は、一部の利用者のみということですか。
- 申請者 町内の65歳以上の方は無料なので、町内利用者の300人というのは65歳未満の方でお金を払って利用される方です。
- 委 員 約1割と考えてよいのですか。

- 申請者 はい。
- 委員 収支予算書を利用者が増える予定で作られています、人口減少で利用者が減ると予想される中、何か他に方策は考えていらっしゃるのですか。
- 申請者 若者たちの新しいパークゴルフ人口を増やしていかなければならないということで、スティックのレンタルをすべて無料にしたいと考えております。今までは有料で貸出をしていたのですが、無料にすることで、手ぶらで来られても200円払えばパークゴルフができると考えております。
- 委員 幕別町の利用人口に比べると浦幌町の利用人口は多いですか。
- 申請者 多いです。他の町村は人口減と比例しており、人口が1割減ったら、パークゴルフ人口も1割減っております。平成26年に指定管理を受けた時に、浦幌町の人口は5,500～5,600人おりました。今は4,700人程度で約1割減っているのですが、その中で何とか減らないようにとやっております。
- 委員 管理運営の体制づくりについて、浦幌パークゴルフ場と上浦幌・厚内・吉野パークゴルフ場とそれぞれの施設に人員が配置されているのですか。重複している部分はありませんか。
- 申請者 重複している部分はありません。今、上浦幌パークゴルフ場は地域の方（1名）に管理をお願いしていますが、常駐していただいて、週に1回刈り込みをしていただいています。今回、吉野が増えた時には、今までは吉野のパークゴルフクラブの方々が管理をしていたのですが、その方にお手伝いをお願いできるということもあり、そういう連絡体系が場所ごとにできるということになります。
- 委員 3ページ（3）で、施設内にて定期的にアンケート調査を実施しているとありますが、今期もアンケート調査は実施されましたか。
- 申請者 50～60名の方にアンケートをとりました。その中で1名の方だけコースの不満があると書かれていましたが、その他の方は極めて良好という回答でしたので、結果を見直し精査しただけで、対応等は特に何もしておりません。
- 委員 アンケート以外で苦情はありませんか。
- 申請者 ここ数年はありません。少し玉が転がりにくいなどと言われることはありますが、その時には丁寧に事情を説明して納得していただいています。
- 委員 6ページ（2）芝生作りの経験を提案し、課題に取り組みたいと考えます、とありますが、実際にコースを回ってみましたが、残念なことに1つの山際のコースが利用できない状態になっていて、回りの方に聞いてみると、結構長い間その状況が継続されているということでした。そういった中で、施設のリスク分担ということもあると思いますが、これまで相当な努力をなされて自己修復を試みているところも拝見しています。教育委員会に提案し、とありますが、すでに提案されている事項はありますか。
- 申請者 あります。コースの西側に管理用道路があるのですが、管理用道路の側溝側が3分の1ぐらいひび割れて陥没しており、それがだんだんひどくなってきています。どうしてかということ、側溝が木質の横バットでできており、それが腐敗して空洞化しているため、舗装が落ちてしまって、その重みで出てい

る暗渠排水がすべて天井を向いてしまっています。そのためにコースの水捌けが悪くなっているということを申し上げます。

- 委員 それにつきましては、自己で修復するには過大な費用負担が発生するのでしょうか。
- 申請者 弊社で修繕できる範囲ではないと考えております。
- 委員 スティックレンタルが無料だとお聞きしましたが、もう実施したのですか。
- 申請者 実施いたしました。スティックとボールとティーを無料でお貸しします。
- 委員長 他に質問されたいことはございませんか。それでは、時間になりますので、終了させていただきます。札内緑地株式会社の皆様には、大変お忙しい中、ご出席いただきありがとうございます。

■議題（3）評価及び指定管理者候補者の選定

- 事務局 （評価方法について説明）
- 委員長 それでは審査を行います。
(審査表へ評価を記入・提出)
- 委員長 集計結果に誤り等はございませんか。それでは、集計結果を確定させます。選定委員皆さんの評価点の合計について、札内緑地株式会社が2,091点であります。最低基準である1,500点を超えていますので、札内緑地株式会社を指定管理者の候補者として選定します。

■閉会

- 委員長 選定委員の皆様方にはご多忙の中、計2回の選定委員会にご出席を賜り、心から厚くお礼を申し上げます。今後、本日の結果を町長に具申致しまして、12月に開会される町議会定例会へ提案、議決を経て、指定管理者として最終決定されます。委員の皆様方からいただきましたご意見・ご提言につきましては、今後の施設の管理運営に反映できるよう努めてまいりたいと考えております。皆様方、本当に長時間にわたりましてありがとうございました。以上をもちまして、選定委員会を終了させていただきます。