

浦幌町特定空家等判定調査票

1 周辺への影響					
<input type="checkbox"/> (1) 都市計画区域にある					
<input type="checkbox"/> (2) 空家が道路、敷地境界線から空家の高さ以上離れていない					
2 「そのまま放置すれば倒壊等著しく保安上危険となるおそれのある状態」の判断 (建築物が倒壊等するおそれ)					
<input type="checkbox"/> (1) 倒壊 (建物全部が倒壊もしくは一部の階が全部倒壊している)					
<input type="checkbox"/> (2) 1階もしくは建物全体の傾斜 (傾斜が1/20以上 (四隅の平均) である)					
<input type="checkbox"/> (3) 損傷度 (別紙1 詳細調査票より判断する)					
測定箇所	①	②	③	④	平均
傾斜	/	/	/	/	/

※「1 周辺への影響」かつ「2 建物が倒壊等するおそれ」に該当する場合は「特定空家等」とする。

3 「そのまま放置すれば倒壊等著しく保安上危険となるおそれのある状態」の判断 (建材等が飛散・脱落等、または、敷地等が危険となるおそれ)				
項目	状	態	状態が 著しい	経過観察 が必要
外壁・ 外装材	<input type="checkbox"/> 亀裂や穴がある			
	<input type="checkbox"/> 仕上げ材料が剥落、破損し、下地が見える			
	<input type="checkbox"/> 外装材に浮きが生じている			
屋根・ 軒	<input type="checkbox"/> 屋根の変形や破損 (穴、下地の露出等) がある			
	<input type="checkbox"/> 屋根葺き材が破損、剥離している			
	<input type="checkbox"/> 軒が変形、破損している			
附属 設備等	<input type="checkbox"/> 外部の設備機器、煙突、看板等が破損、脱落、腐食している			
	<input type="checkbox"/> 屋外階段、バルコニー等破損、脱落している			
	<input type="checkbox"/> 門、塀に傾斜、ひび割れ、破損が生じている			
敷地内の 土地・ 擁壁等	<input type="checkbox"/> 擁壁表面にひび割れが発生している			
	<input type="checkbox"/> 敷地内に地割れがある			
	<input type="checkbox"/> 敷地内に崩壊・土砂流出のおそれがある斜面がある			

過去の調査と比較	<input type="checkbox"/> 前回の調査時より変形している		
	<input type="checkbox"/> 前回の調査時よりも壊れている		
	<input type="checkbox"/> 前回の調査時と変わらない		
その他	<input type="checkbox"/> 詳細を記入		
合計（○の数を記入）			

4 「そのまま放置すれば著しく衛生上有害となるおそれのある状態」の判断

項目	状態	状態が著しい	経過観察が必要
建築物・設備等の破損	<input type="checkbox"/> 吹き付け石綿等が飛散し暴露する可能性がある		
	<input type="checkbox"/> 浄化槽等の放置、破損等による汚物の流出、臭気の発生がある		
	<input type="checkbox"/> 排水等の流出による臭気の発生がある		
ごみ等の放置・不法投棄	<input type="checkbox"/> ごみ、瓦礫等の放置、不法投棄がある		
	<input type="checkbox"/> ごみ等の放置による臭気の発生がある		
	<input type="checkbox"/> ねずみ、ハエ、蚊等の発生がある		
水質汚染・土壌汚染	<input type="checkbox"/> 水質汚染、土壌汚染に繋がる有害物質等が放置されている		
	<input type="checkbox"/> 有害物質等を保管する容器、灯油タンク等の破損により漏出がみられる		
その他	<input type="checkbox"/> 詳細を記入		
合計（○の数を記入）			

5 「適切な管理が行われていないことにより著しく景観を損なっている状態」の判断

項目	状態	状態が著しい	経過観察が必要
周囲の景観と著しく不調和な状態	<input type="checkbox"/> 屋根、外壁等が、汚物や落書き等で傷んだり汚れたまま放置されている		
	<input type="checkbox"/> 多数の窓ガラスが割れたまま放置されている		
	<input type="checkbox"/> 看板等が原型を留めず本来の用をなさない程度まで、破損、汚損したまま放置されている		
	<input type="checkbox"/> 立木等が建築物の全面を覆う程度まで繁茂している		

その他	<input type="checkbox"/> 詳細を記入		
-----	--------------------------------	--	--

合計（〇の数を記入）

6 「周辺の生活環境の保全を図るために放置することが不適切である状態」の判断

項目	状 態	状態が著しい	経過観察が必要
立木・鳥獣等	<input type="checkbox"/> 立木の枝等が近隣の道路、隣地にはみ出し、歩行者等の通行や住民生活を妨げている		
	<input type="checkbox"/> 空家等に住みついた動物等が原因で、住民生活を妨げている		
建築物等	<input type="checkbox"/> 落雪により歩行者等の被害が生じる恐れがある ※冬期間に調査		
	<input type="checkbox"/> 放置すると隣地へ落雪する恐れがある ※冬期間に調査		
	<input type="checkbox"/> 周辺の道路、隣地の敷地に土砂等が大量に流出している		
防犯・防火	<input type="checkbox"/> 外部から容易に建物内に侵入できる状態にある（無施錠や門扉の破損等）		
	<input type="checkbox"/> 灯油・ガソリン等の燃焼の危険性のある物品が放置されている状態である		
その他	<input type="checkbox"/> 詳細を記入		

合計（〇の数を記入）

7 判断の結果

調査項目	判断内容	結 果
1, 2	1-(1)、(2)のいずれかに該当し、2-(1)、(2)、(3)のいずれかに該当する場合	特定空家等
3	「状態が著しい」の数	「状態が著しい」の数が1つ以上で特定空家等
	「経過観察」の数	
4	「状態が著しい」の数	
	「経過観察」の数	
5	「状態が著しい」の数	
	「経過観察」の数	
6	「状態が著しい」の数	
	「経過観察」の数	

詳細調査票

【損傷度の判定】

部位	損傷度区分	判定 ランク
基礎	<input type="checkbox"/> 倒壊（以下の一つ以上に該当） ①不動沈下（不陸）・破損・破断の全て、移動・流出・転倒のいずれかがみられる ②上部構造を支えきれない状態になっている ③周辺地盤が崩壊している	倒壊
	<input type="checkbox"/> 大破（以下の一つ以上に該当） ①不動沈下（不陸）・破損・破断の全てがみられる ②外周基礎に 0.3mm 以上のひび割れが著しく、土台と遊離している所が 1～2ヶ所生じている	大破
軸組	<input type="checkbox"/> 倒壊（以下に該当） ①全ての柱が破損したり、土台から外れたりしている	倒壊
	<input type="checkbox"/> 大破（以下の一つ以上に該当） ①柱・梁等の軸組材に割れ、断面欠損、折損のいずれかがみられる ②65%程度の柱、梁の仕口にずれ、柱、梁に割れが生じている	大破
	<input type="checkbox"/> 中破（以下の一つ以上に該当） ①柱・梁等の軸組材に割れがみられる ②30～64%の柱・梁に仕口にずれ、割れ、たわみが生じている	中破
耐力壁	<input type="checkbox"/> 倒壊（以下の一つ以上に該当） ①傾斜が 1/20 を超えている ②1階部分が完全に崩壊している	倒壊
	<input type="checkbox"/> 大破（以下の一つ以上に該当） ①傾斜が約 1/20 が生じている ②筋かいが破損もしくは筋かい端部が破損し柱、土台から外れている	大破
	<input type="checkbox"/> 中破（以下の一つ以上に該当） ①過半の耐力壁に傾斜が生じている ②30～64%の耐力壁で筋かい仕口にずれが生じている	中破

【損傷度判定結果】

基礎	軸組	耐力壁	結果
倒壊	倒壊	倒壊	・倒壊 1 つ以上の場合 ・大破 2 つの場合 ・中破 2 つ、大破 1 つの場合 「状態が著しい」
大破	大破	大破	
—	中破	中破	
該当無	該当無	該当無	経過観察